

PUBLIC NOTICE
(In English and Yiddish)

NOTICE OF PUBLIC HEARING AND 30-DAY PUBLIC COMMENT PERIOD

VILLAGE OF KIRYAS JOEL, ORANGE COUNTY, NEW YORK,
PROGRAM YEAR 2025 DRAFT ANNUAL ACTION PLAN
SUBSTANTIAL AMENDMENT TO THE 2024-2028 CONSOLIDATED PLAN

The Federal Community Development Block Grant (CDBG) program and HOME Investment Partnerships Program (HOME) are administered by the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD). CDBG provides resources to eligible local governments for housing, economic development, public facilities, public infrastructure, and planning activities, with the principal purpose of benefitting low/moderate income persons. HOME provides grants to eligible participating jurisdictions to fund a wide range of activities including buying, buying, and/or rehabilitating affordable housing for rent of homeownership or providing direct rental assistance to low-income persons.

The Village of Kiryas Joel invites residents and other stakeholders to provide input on the Village’s housing and community development needs. For Program Year (PY) 2025 (July 1, 2025 – June 30, 2026), the Village is receiving the following allocations from HUD:

Community Development Block Grant (CDBG): \$750,045.00

HOME Investment Partnerships Program (HOME): \$440,861.21

Total Program Year (PY) 2025 Funding: \$1,190,906.21

PY 2025 CDBG and HOME Annual Action Plan Funding Recommendations:

CDBG South Village Connector Road and Pedestrian Improvement Public Facility Project Phase 2	\$637,538.00
CDBG Program Administration	\$112,507.00
HOME LPA Downpayment Closing Cost Assistance Program	\$396,775.09
HOME Program Administration	\$44,086.12
TOTAL	\$1,190,906.21

The Village of Kiryas Joel will hold a public hearing on **Monday, June 16, 2025 at 1:00 pm** at Village Hall, 51 Forest Road, Monroe, NY 10950, for the purpose of hearing public comments on the draft 2025 Annual Action Plan as well as a substantial amendment of the Village of Kiryas Joel’s current Five-Year Consolidated Plan (PYs 2024 – 2028) to include HOME Investment Partnerships (HOME) Program funding in PY 2025 through PY 2028. The Village estimates that HOME funding will total approximately \$1,763,444.80 over program years 2-5 of the Consolidated Plan. The hearing is being conducted pursuant to Section 570.486, Subpart I of the CFR and in

compliance with the requirements of the Housing and Community Development Act of 1974, as amended.

In PY Year 2025, the Village will utilize HOME funds in the amount of \$396,775.09 toward the HOME LPA Downpayment Closing Cost Assistance Program which will provide down payment and closing cost assistance to low-income prospective homeowners at or below 80% of area median income. In PY 2025, the Village will utilize \$637,538 of CDBG funds to continue the construction of the South Village Connector Road and Pedestrian Improvement Project.

The draft 2025 Annual Action Plan and draft substantial amendment to the Consolidated Plan are both available at the following location:

Village of Kiryas Joel Village Hall
51 Forest Rd, Suite 340
Monroe, NY 10950

Public comments regarding the draft PY 2025 AAP and the draft substantial amendment to the Consolidated Plan may be submitted to Gedalye Szegedin, Village Clerk/Administrator in writing at PO Box 566 Monroe, NY 10949, or by telephone at 845-783-8300 by **June 30, 2025**.

The Village Hall is accessible to persons with disabilities. If special accommodations are needed for persons with disabilities, those with hearing impairments, or those in need of translation from English, those individuals should contact Moishe Gruber, Village Consultant 845-783-8300 at least one week in advance of the hearing date to allow for necessary arrangements.

Dated: May 29, 2025

VILLAGE CLERK
51 Forest Road
Monroe, NY 1095
ORANGE COUNTY
845-783-8300

מעלדונג פון עפנטלעכער פארהער און 30-טאגיקער עפנטלעכער קאמענטאר פערראד

וויליזש און קרית יואל, אָרענדזש קאָנטי, ניו יאָרק ,

פראַגראַם יאָר 2025 פלאַן יערלעכער אַקציע פלאַן

באַדייטנדיקע ענדערונג צו דעם 2024-2028 קאָנסאָלידירטן פלאַן

ינוועסטמענט HOME פראַגראַם און (CDBG) די פעדעראַלע קאָמוניטי דעוועלאָפּמענט בלאַק גראַנט ווערן אַדמיניסטרירט דורך די יו. עס. דעפּאַרטמענט פון האַוסינג און (HOME) פאַרטנערשיפּס פראַגראַם, גיט רעסורסן צו באַרעכטיגטע לאַקאַלע רעגירונגען פֿאַר האַוסינג CDBG. HUD) שטאַטישער דעוועלאָפּמענט עקאָנאָמישע דעוועלאָפּמענט, עפנטלעכע פּאַסילאַטיז, עפנטלעכע אינפראַסטרוקטור, און פּלאַנירונג גיט גראַנטן צו HOME. אַקטיוויטעטן, מיטן הויפט ציל צו נוצן ברענגען נידעריק/מעסיקע איינקונפט מענטשן, באַרעכטיגטע באַטייליקטע יוריסדיקציעס צו פינאַנצירן אַ ברייטע קייט פון אַקטיוויטעטן, אַרײַנגערעכנט קויפן קויפן, און/אָדער רעאַביליטירן אַפּאַרדאַבאַל האַוסינג פֿאַר דינגען פון הויז אייגנטום אָדער צושטעלן דירעקטע דינגען הילף צו נידעריק-איינקונפט מענטשן

וויליזש און קרית יואל לאַדט אײַן אײַנווײנער און אַנדערע אינטערעסירטע פאַרטייען צו געבן

לאַדט אײַן אײַנווײנער און אַנדערע אינטערעסירטע פאַרטייען צו געבן אײַנפֿיר וואוינונג און קהילה־אַנטוויקלונג (טן יולי, 2025 – 30טן יוני, 2026) (PY) **וויליזש און קרית יואל** באַדערפֿנישן. פאר פראגראם יאר HUD: באקומט דאס דארף די פאלגנדע צוטיילונגען פון

CDBG): \$750,045.00 קאמוניטי אנטוויקלונג בלאק גראנט

HOME): \$440,861.21 אינוועסטמענט פארטנערשיפ פראגראם HOME

פאנדינג: \$1,190,906.21 (PY) 2025 טאטאל פראגראם יאר

יערליכע אקציע פלאַן פאנדינג רעקאמענדאציעס HOME און CDBG PY 2025

וויליזש און קרית יואל קאנעקטאר ראוד און פוסגייער פארבעסערונג פובליק פאסיליטי CDBG

פראיעקט פאזע 2 \$637,538.00

פראגראם אדמיניסטראציע CDBG \$112,507.00

דאן-פעמענט קלאָזינג קאסט הילף פראגראם HOME LPA \$396,775.09

פראגראם אדמיניסטראציע HOME \$44,086.12

טאטאל \$1,190,906.21

וויליזש אוו קרית יואל וועט האלטן א עפנטלעכע פארהער מאנטאג, יוני 16, 2025 ביי 1:00 נאכמיטאג

אין וויליזש האל, 51 פארעסט ראָוד, מאַנראָו, ניו יאָרק 10950, מיטן צוועק צו הערן עפנטלעכע באַמערקונגען אויף דעם 2025 יערלעכן אַקציע פּלאַן, ווי אויך אַ באַדייטנדיקע ענדערונג פון דעם איצטיקן פינף-יאָר (HOME) אינוועסטמענט פאַרטנערשיפּס HOME צו אַרײַנגעמען (PYs 2024 - 2028) קאַנסאַלידירטן פּלאַן פאַנדינג וועט זײַן אַרום HOME דער דאָרף שאַצט אַז PY 2028 ביז PY 2025 פּראָגראַם פאַנדינג אין איבער פּראָגראַם יאָרן 2-5 פון דעם קאַנסאַלידירטן פּלאַן. די פארהער ווערט דורכגעפירט לויט \$1,763,444.80 און אין לויט מיט די רעקווירעמענט פון דעם האָוסינג און קאַמיוניטי CFR פון די 1 סעקציע 570.486, סאַבפּאַרט געלטער HOME דעוועלאָפּמענט אַקט פון 1974, ווי אַמענדירט. אין פינאַנציעלן יאָר 2025, וועט די דאָרף נוצן דאַנפּיימענט קלאָזינג קאַסט אַסיסטאַנס פּראָגראַם, וואָס HOME LPA אין דער סומע פון \$396,775.09 צו דער וועט צושטעלן דאַנפּיימענט און קלאָזינג קאַסט אַסיסטאַנס צו נידעריק-איינקונפט פּראָספעקטיוו הויז אייגנטימער ביי אַדער אונטער 80% פון געגנט דורכשניטלעך איינקונפט. אין פינאַנציעלן יאָר 2025, וועט די געלטער צו פאַרזעצן די קאַנסטראַקשאַן פון די דרום דאָרף קאַנעקטאָר ראָוד און CDBG דאָרף נוצן \$637,538 פון פּוסייער פאַרבעסערונג פּראָיעקט.

דער 2025 יערלעכער אקציע פלאן און דער 2025 יערלעכער אקציע פלאן און דער 2025 עיקרדיקער אמענדמענט צום קאנסאלידירטן פלאן זענען ביידע פאראן אין די פאלגנדע לאקאציע:

וויליזש אוו קרית יואל דארף זאל

פארעסט ראוד, סוויט 340 51

מאנראו, ניו יארק 10950

פובליק קאמענטארן וועגן דעם 2025 יערלעכן אקציע פלאן און דעם 2025 עיקרדיקן אמענדמענט צום **וויליזש אוו קרית יואל**, קאנסאלידירטן פלאן קענען אריינגעגעבן ווערן צו גדליה סעגעדין **וויליזש אוו קרית יואל**, קלוירק/אדמיניסטראטאר, שריפטליך ביי פאסט באקס 566 מאנראו, ניו יארק 10949 ביזן 30סטן יוני, 2025.

דער דארף זאל איז צוטריטלעך פאר מענטשן מיט דיסאַביליטיס. אויב ספעציעלע אקאמאדאציעס זענען נויטיג, פאר מענטשן מיט דיסאַביליטיס, די מיט הערן באגרענעצונגען, אדער די וואס דארפן איבערזעצונג פון ענגליש קאנסולטאנט 845-783-8300 לפחות **וויליזש אוו קרית יואל**, זאלן די מענטשן קאנטאקטירן משה גרובער. איין וואך פארן הערן דאטום כדי צו ערמעגליכן די נויטיגע אראנדזשירונגען

דאַטירט: _____ 29סטן מאי, 2025

וויליזש אוו קרית יואל

פּאָרעסט ראָוד 51

מאָנרו, ניו יאָרק 1095

אַרענדזש קאָנטי

845-783-8300